

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СП "ИНИЦИАТИВА" ОАО "КПД",
450098, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Октябрьский р-н, ул. Российская, д. 157/1,
пом. 19А

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями № 1 от 02.08.2022г.)

Дата 02.08.2022 № 02-RU 03308000-832Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Джалиля Киекбаева, д. 10

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №4185 от 13.12.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010611:7,

строительный адрес:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
ул. Владивостокская, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-832Ж-2017, дата выдачи 27.10.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 02-RU 03308000-832Ж-2017, дата выдачи 28.07.2021 (с изменениями № 5 от 28.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного и выдачи контроля разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	33295,1	32066,0
в том числе надземной части	куб.м.	31659,3	-
Общая площадь	кв.м.	9520,46	9901,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м.	399,56	390,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6012,0	6128,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1531,26	1522,6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	112/6012,0	112/6128,9
1-комнатные	шт./кв.м.	64/-	64/2751,3
2-комнатные	шт./кв.м.	32/-	32/2016,3
3-комнатные	шт./кв.м.	16/-	16/1361,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
Количество этажей подземной части (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6058,56	6327,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Офис 1	кв.м.	123,42	121,2
Офис 2	кв.м.	120,41	117,9
Офис 3	кв.м.	69,18	68,1
Офис 4	кв.м.	86,55	83,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - "нормальный"	С - "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 22.12.2021, подготовлен: Нурмехамитовым Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-605 от 13.03.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 2 " августа 2022

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Ф. Асанов